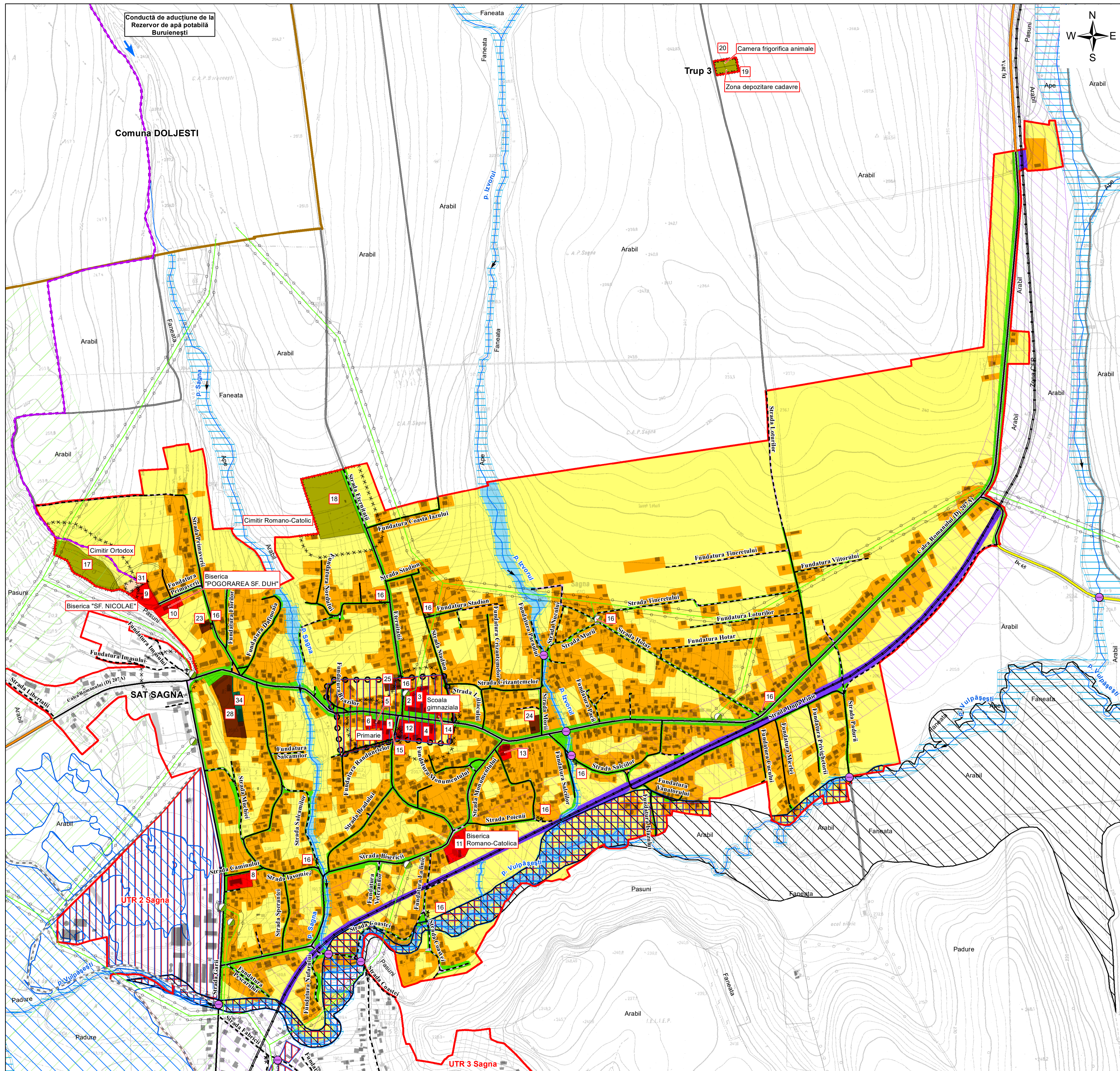


P.U.G. COMUNA SAGNA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

UTR 1 SAGNA și TRUP 3



LEGENDĂ

LIMITE
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI
 - LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJARI AFERENTE
 - APE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - ZONĂ PROTECȚIE C.F.R.
 - ZONĂ DE PROTECȚIE - NATURA 2000
 - ZONĂ CU RISCURI NATURALE (INUNDABILE, ALUNECĂRI)
 - ZONĂ INUNDABILITATE, Q=1%, CONF. HARTI HAZARD ȘI RISC
 - ZONĂ DE PROTECȚIE APE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ

LUCRĂRI TEHICO - EDILITARE
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 20
 - DIG DE PROTECȚIE
 - CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE
 - POSTURI TRANSFORMARE
 - PODURI PROPUSE SPRE MODERNIZARE

DRUMURI
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE

STRĂZI
 - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
 - STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE

CAI FERATE
 - CAI FERATE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Sat Sagna

Instituiții publice, servicii	
1	Primărie
2	Politie
3	Scoala gimnaziala
4	Grădiniță
5	Cabinete medicale
6	Dispensar "CARITAS"
7	Dispensar veterinar
8	Cămin cultural
9	Biserica "SF. NICOLAE"
10	Biserica "POGORAREA SF. DUH"
11	Biserica Romano-Catolica
12	Spatii comerciale
13	Spatii comerciale
14	Patiserie
15	Centrala telefonica
Gospodărie comunală	
16	Punct colectare deșeuri
17	Cimitir Ortodox
18	Cimitir Romano-Catolic
19	Zona depozitare cadavre
20	Camera frigorifica animale
Industriale / Depozitare	
21	Zona industrială
22	Stație de betoane
23	Atelier tâmplărie
24	Moara porumb
25	Moara porumb
26	Zona industrială în curs de dezvoltare
27	Depozit de îngrășăminte chimice
28	Gater
Lucrări tehnico - edilitare	
29	Stație de epurare
30	Stație de captare în conservare
31	Rezervor de apă potabilă
Spații plantate, agrement, sport	
32	Teren de sport
33	Zona grătare
Unități agricole	
34	Sediul Lunca Siret
Feroviara	
35	Stație C.F.R. Sagna

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	143,80	46,93%	98,86	30,39%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	13,20	4,31%	26,72	8,21%
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	6,00	1,98%	0,16	0,05%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,00	1,63%	2,73	0,84%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	60,40	19,71%	18,12	5,57%
- Rutier	51,70	16,87%	11,37	3,50%
- Feroviar	8,70	2,84%	6,75	2,08%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1,57	0,51%	16,46	5,06%
CONSTRUCȚII TEHNIKO - EDILITARE	2,00	0,65%	2,88	0,89%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	3,15	1,03%	3,33	1,02%
TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN	65,00	21,21%	148,70	45,71%
APE	6,30	2,06%	7,32	2,25%
PĂDURI	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TOTAL INTRAVILAN	306,42	100,00%	325,28	100,00%

S.C. TOPGECAD S.R.L.		PLAN URBANISTIC GENERAL		Proiect 3 / 2017
		COM. SAGNA, JUD. NEAMT		PUG
Șef proiect	Arh. Teodora Ropotica	Scara 1:5.000	REGLEMENTARI URBANISTICE UTR 1 SAGNA și TRUP 3	Plansa 6.1
Proiectat	Arh. Teodora Ropotica	2019		
Desenat	S.C. TOPGECAD S.R.L.			